

AVISO DE PRIVACIDAD

- I. IDENTIDAD Y DOMICILIO DEL RESPONSABLE.** DESARROLLOS AVÁNDARO, S.A. de C.V. y AVÁNDARO OPERACIONES TURÍSTICAS, S.A. DE C.V., ambas sociedades mercantiles constituidas de conformidad con las leyes mexicanas y pertenecientes al mismo grupo de interés (en lo sucesivo las "Responsables") ambas con domicilio en Av. Santa Fe 485, 3er piso, colonia Cruz Manca, código postal 05349, Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, correo electrónico: rbuendia@grupoavandaro.com.mx con número de teléfono 5552796366, extensión 127, en términos de lo que establece la Ley Federal de Protección de Datos en Posesión de los Particulares, son responsables del tratamiento de sus datos personales recabados directamente con motivo de operaciones cotidianas de estas dos sociedades, a saber: **(1) DESARROLLOS AVÁNDARO, S.A. de C.V.** operaciones inmobiliarias destinadas a la compra, venta, arrendamiento de bienes muebles e intermediación inmobiliaria para la compraventa o arrendamiento de inmuebles, así como para la prestación de servicios de membresía de cualquiera de los clubes deportivos que opera: "Club de Golf Avándaro" y "Rancho Avándaro Country Club"; **(2) AVÁNDARO OPERACIONES TURÍSTICAS, S.A. DE C.V.** operaciones en la prestación de servicios de hospedaje y demás servicios conexos, como lo son, no limitativamente, la prestación de servicios de procuración de alimentos y bebidas (restaurante-bar), servicios para eventos sociales de cualquier tipo o naturaleza; ya sea que de manera directa o a través de cualquier encargado o tercero que deba remitir o transferir a las Responsables sus datos personales para el debido cumplimiento de sus obligaciones. Lo anterior, ya sea mediante formatos impresos, vía electrónica, óptica, sonora, visual o por cualquier otro medio o tecnología.
- II. DATOS PERSONALES QUE SE TRATARÁN.** Las categorías de datos personales que las Responsables podrán solicitar y utilizar para los fines de las operaciones inmobiliarias y/o servicios que presta, son los siguientes: nombre completo, domicilio completo, familiares directos, número telefónico fijo y/o móvil, dirección de correo electrónico, fecha y país de nacimiento, nacionalidad, clave única de registro de población, registro federal de contribuyentes, estado civil, edad, profesión u ocupación, datos financieros para el cobro y pago de cualquier obligación contractual entre cualquiera de las Responsables y el Titular.
- III. MEDIOS PARA OBTENER O RECABAR SUS DATOS PERSONALES.** Los datos personales siempre serán recabados de forma directa por cualquiera de las Responsables previamente a la celebración de cualquier acto jurídico con el Titular, mediante el llenado de formatos y/o de forma verbal; o bien de forma indirecta a través de la información proporcionada por Terceros.
- IV. FINALIDADES PRIMARIAS DEL TRATAMIENTO.** Los datos personales antes indicados serán tratados y se recaban con la finalidad de ser asentados en los contratos y convenios que se lleguen a celebrar entre el Titular y cualquiera de las Responsables, con motivo de las operaciones mencionadas en los puntos (1) y (2) del apartado uno romano anterior que llevan a cabo cotidianamente las Responsables; así como para su resguardo en el expediente respectivo, en cuyo caso se consideran incluidas como parte de esas finalidades, aquellos datos proporcionados posteriormente a la ejecución de los contratos o convenios conducentes y prestación de los servicios respectivos, y serán igualmente considerados parte de las Finalidades PRIMARIAS.
- V. FINALIDADES SECUNDARIAS DEL TRATAMIENTO.** Es voluntad del Titular que sus datos personales puedan ser utilizados para fines de mercadeo; además está de acuerdo en recibir todo tipo de publicidad sobre bienes y servicios de las Responsables, a través de: (1) correos electrónicos; (2) teléfonos fijos o móviles; (3) por cualquier otro medio.
- VI. TRANSFERENCIAS DE DATOS PERSONALES.** Las Responsables le hacen de su conocimiento que efectuarán la transferencia de sus datos personales a terceros, para las finalidades PRIMARIAS descritas en el presente Aviso. En este sentido, las transferencias que realizarán las Responsables se harán a, autoridades administrativas, regulatorias, gubernamentales y judiciales, que expresamente las obligue la Ley de la materia o bien que se encuentren facultados para ello. Asimismo, las Responsables NO podrán transferir sus datos personales a terceros para las finalidades SECUNDARIAS de acuerdo con lo previsto en el presente Aviso, para lo cual no podrá entenderse ni considerarse que usted otorga cualquier clase de consentimiento, sea tácito o expreso, y aun teniéndolo por escrito se considerará como no otorgado, por lo tanto, no será necesario que manifieste su inconformidad ante una eventual transferencia, cuando los datos son recabados. Para el caso en que cualquiera de las Responsables llegará a efectuar una transferencia de datos personales, cualquiera que sea, incluyendo financieros o sensibles para las finalidades SECUNDARIAS o para cualquier otra no incluida en el presente Aviso, podrá realizar directamente su denuncia ante el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales ("INAI") en www.inai.org.mx
- VII. MEDIOS PARA EL EJERCICIO DE DERECHOS "ARCO"** Usted puede solicitar a cualquiera de las Responsables directamente en el Domicilio señalado en el presente Aviso, a través de un escrito libre que denomine formato de "Ejercicio de Derechos ARCO", acompañado de la documentación que para el caso que corresponda, sea necesaria: el Acceso, la Rectificación o la Cancelación de los datos personales de los cuales es titular, así como Oponerse a su tratamiento. El ejercicio de los derechos ARCO le permite a Usted como Titular, solicitar a cualquiera de las Responsables, lo siguiente:
- i) **Acceso** - Que le hagamos saber los datos personales que son tratados por cualquiera de las Responsables. Sus datos podrán ser proporcionados por el Responsable a través de copias simples impresas o por medios electrónicos.
 - ii) **Rectificación** - La rectificación de uno más de sus datos personales, para lo cual deberá proporcionar las constancias documentales que acrediten la procedencia de la rectificación.
 - iii) **Oposición** - Se puede oponer al tratamiento para una determinada finalidad, para lo cual deberá considerar que el tratamiento de las finalidades PRIMARIAS es indispensable para el cumplimiento de las obligaciones de las Responsables derivadas de la relación jurídica que se genere con motivo de la celebración de los actos jurídicos anteriormente expresados.
 - iv) **Cancelación** - Que se cancelen sus datos personales tratados por cualquiera de las Responsables; siempre y cuando dichos datos ya no sean utilizados para la relación jurídica establecida con el Titular y no requieran ser tratados por cualquiera de las Responsables por un tiempo mínimo por disposición de la Ley. Se deberá considerar para el ejercicio de este derecho, que las Responsables no podrán cancelar los datos personales sino hasta que las leyes a las que se encuentran sujetos lo permitan, en su caso.
- El ejercicio de sus derechos ARCO es gratuito; no obstante, las Responsables podrá solicitarle al Titular el pago únicamente de los gastos justificados de envío o costos de reproducción de la información que solicite. Una vez presentada su solicitud con la documentación completa requerida, las Responsables le comunicarán al titular, dentro de los 20 (veinte) días siguientes como máximo, la determinación adoptada, a efecto de que, en caso de resultar procedente, se haga efectiva dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha en que sea comunicada la respuesta.
- VIII. MEDIOS PARA LIMITAR EL USO Y DIVULGACIÓN DE LOS DATOS PERSONALES.** Toda vez que el tratamiento de sus datos personales es indispensable para todas las actividades y obligaciones inherentes para el cumplimiento de las disposiciones legales a que las Responsables se encuentran sujetas, no es posible limitar el tratamiento que las Responsables dan a los mismos, respecto a las finalidades PRIMARIAS establecidas en el presente Aviso. No obstante, para limitar el uso y divulgación de sus datos personales para las finalidades SECUNDARIAS las cuales no se encuentran autorizadas en el presente Aviso, si usted detecta que se haya efectuado dicho tratamiento no permitido, previo a presentar su denuncia ante el INAI, podrá comunicarlo mediante correo electrónico dirigido al Responsable que corresponda a la dirección rbuendia@grupoavandaro.com.mx con el objeto de que se corrija dicha anomalía. Cuando sus datos personales los recabemos a través de medios electrónicos (Internet), la correspondiente Responsable podrá extraer la información que considere necesaria de manera automática, exclusivamente para llevar a cabo las finalidades PRIMARIAS.
- IX. REVOCACIÓN DEL CONSENTIMIENTO.** Usted puede revocar el consentimiento que, en su caso, nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales, en la medida que sea permitido por la Ley, mediante el envío de correo electrónico dirigido a la Responsable que corresponda, en el entendido de que el mismo podrá dar lugar a la terminación de nuestros servicios y de la relación jurídica que en su caso Usted mantenga con la Responsable respectiva.
- X. LIMITACIÓN AL USO DE SUS DATOS PERSONALES.** A fin de limitar e impedir el uso de sus datos personales para las Finalidades SECUNDARIAS del tratamiento de sus datos personales, cuyo tratamiento no se encuentra permitido por parte de las Responsables, si usted lo detecta, podrá optar por presentar su denuncia directamente ante el INAI o bien comunicarlo directamente a las Responsables ya sea en sus oficinas o por medio de correo electrónico, a través del procedimiento de ejercicio de Derechos ARCO que han quedado precisados en el apartado VII del presente Aviso.
- XI. MEDIDAS DE SEGURIDAD.** Las Responsables han implementado medidas de seguridad administrativas, técnicas y físicas para proteger sus datos personales contra daño, pérdida, alteración, destrucción o el uso, acceso o tratamiento no autorizado y que cualquier tercero que realiza el tratamiento de los datos respete el presente Aviso de Privacidad.
- XII. MEDIOS PARA COMUNICAR EL AVISO DE PRIVACIDAD Y SUS MODIFICACIONES.** El presente Aviso de Privacidad, así como sus modificaciones, estarán a su disposición en el domicilio de las Responsables, indicado en el presente aviso, sin perjuicio de que puedan ser informados a Usted adicionalmente por cualquier otro medio de comunicación.
- XIII. CORREO ELECTRÓNICO DE LAS RESPONSABILIDADES, QUE FUNCIONARÁ IGUALMENTE PARA EFECTOS DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DE PRIVACIDAD.** rbuendia@grupoavandaro.com.mx

Acepto el AVISO DE PRIVACIDAD

Nombre:	Fecha:
Firma:	

Fecha de elaboración: 15 de junio de 2023.